



# 15º Censo Imobiliário

Junho de 2009



- 1° CENSO Março/2002**
- 2° CENSO Outubro/2002**
- 3° CENSO Março/2003**
- 4° CENSO Outubro/2003**
- 5° CENSO Maio/2004**
- 6° CENSO Novembro/2004**
- 7° CENSO Maio/2005**
- 8° CENSO Novembro/2005**
- 9° CENSO Maio/2006**
- 10° CENSO Novembro/2006**
- 11° CENSO Maio/2007**
- 12° CENSO Novembro/2007**
- 13° CENSO Maio/2008**
- 14° CENSO Novembro/2008**

# **CENSO IMOBILIÁRIO**

**Levantamento de empreendimentos em construção e à venda,  
com área de construção superior a 800 m<sup>2</sup> e com as seguintes  
informações:**

- **Tipologia**
- **Área privativa das unidades**
- **Total de unidades**
- **Total de unidades disponíveis**
- **Preço de venda**
- **Nome do empreendimento**
- **Endereço**
- **Construtora/Incorporadora**
- **Imobiliária**
- **Área total construída**
- **Data de Entrega**
- **Preço mínimo e máximo de venda**
- **Estágio da obra**

# **REGIÕES ABRANGIDAS**

**REGIÃO 1: Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira.**

**REGIÃO 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Sta. Helena.**

**REGIÃO 3: Enseada do Suá.**

**REGIÃO 4: Jardim da Penha.**

**REGIÃO 5: Jardim Camburi.**

**REGIÃO 6: Mata da Praia.**

**REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.**

**REGIÃO 8: Itaparica.**

**REGIÃO 9: Colina Laranj., Laranjeiras II, Morada de Laranj., Valparaíso.**

**REGIÃO 10: Campo Grande.**

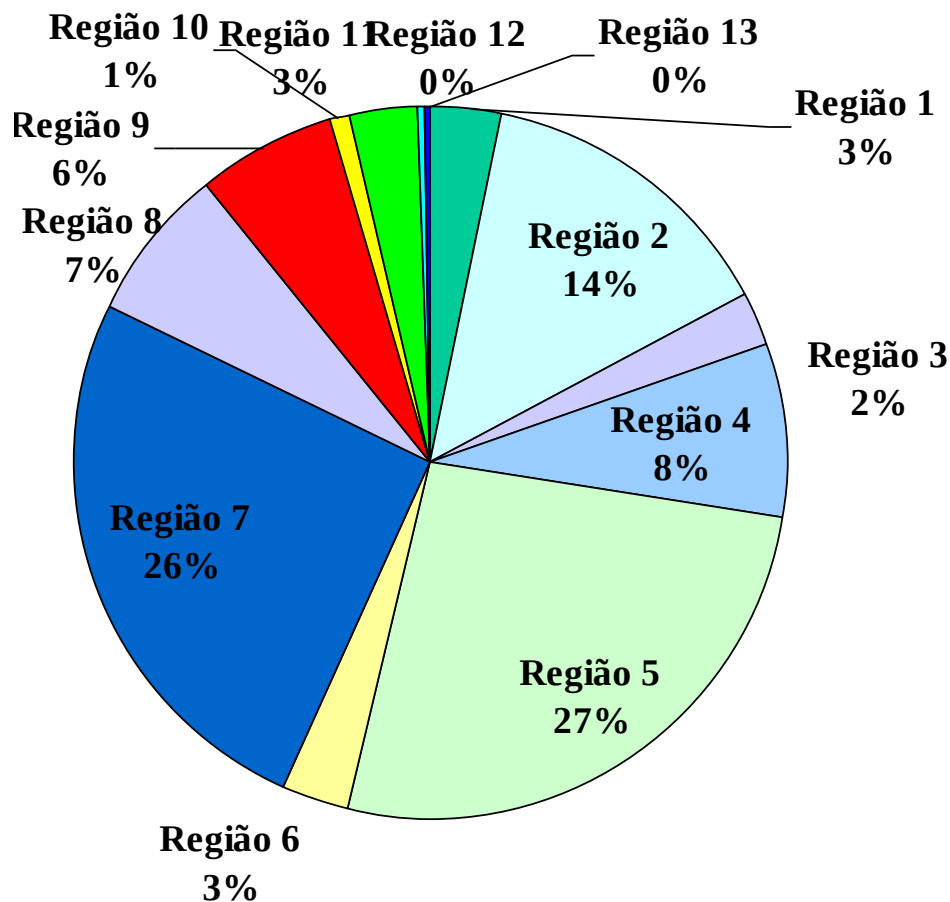
**REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Carapina.**

**REGIÃO 12: Castelândia.**

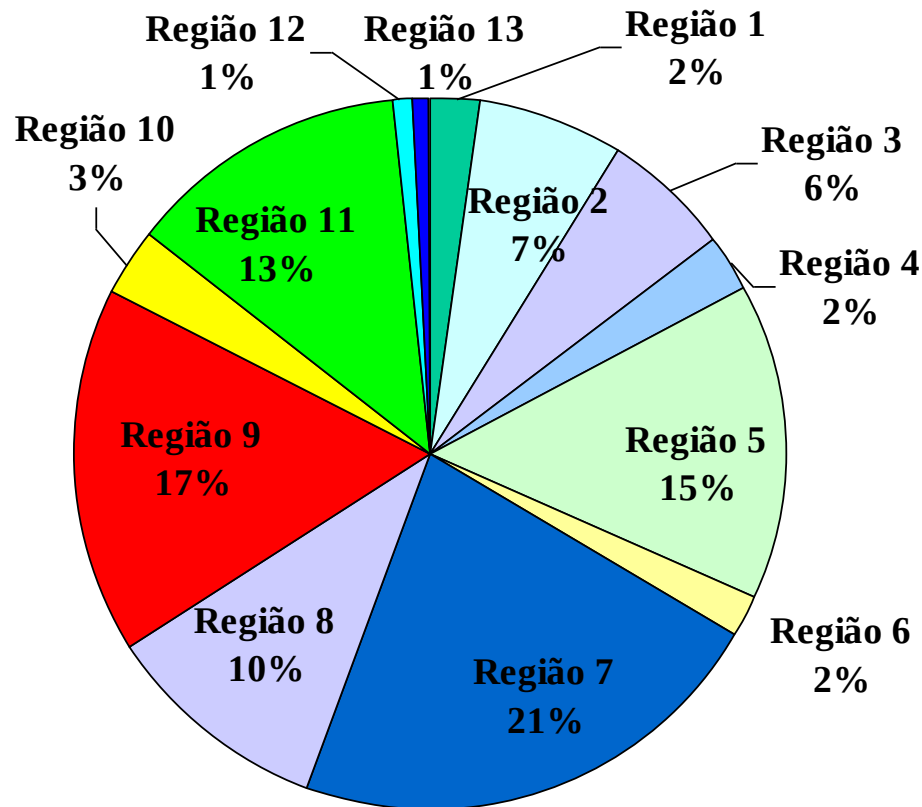
**REGIÃO 13: Serra Sede.**

|              | Unidades em<br>Construção<br>Novembro/2008 | Lançamentos<br>Novembro/Junho | Unidades em<br>Construção<br>Junho/2009 |
|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Região 1     | 698                                        | 0                             | 587                                     |
| Região 2     | 2.261                                      | 33                            | 1.727                                   |
| Região 3     | 1.566                                      | 0                             | 1.526                                   |
| Região 4     | 732                                        | 96                            | 647                                     |
| Região 5     | 3.838                                      | 278                           | 3.824                                   |
| Região 6     | 565                                        | 10                            | 471                                     |
| Região 7     | 5.714                                      | 424                           | 5.778                                   |
| Região 8     | 2.645                                      | 280                           | 2.657                                   |
| Região 9     | 4.628                                      | 276                           | 4.411                                   |
| Região 10    | 796                                        | 0                             | 796                                     |
| Região 11    | 2.844                                      | 602                           | 3.280                                   |
| Região 12    | 270                                        | 0                             | 270                                     |
| Região 13    | 200                                        | 0                             | 200                                     |
| <b>TOTAL</b> | <b>26.757</b>                              | <b>1.999</b>                  | <b>26.174</b>                           |

# 402 empreendimentos



# 26.174 unidades em construção

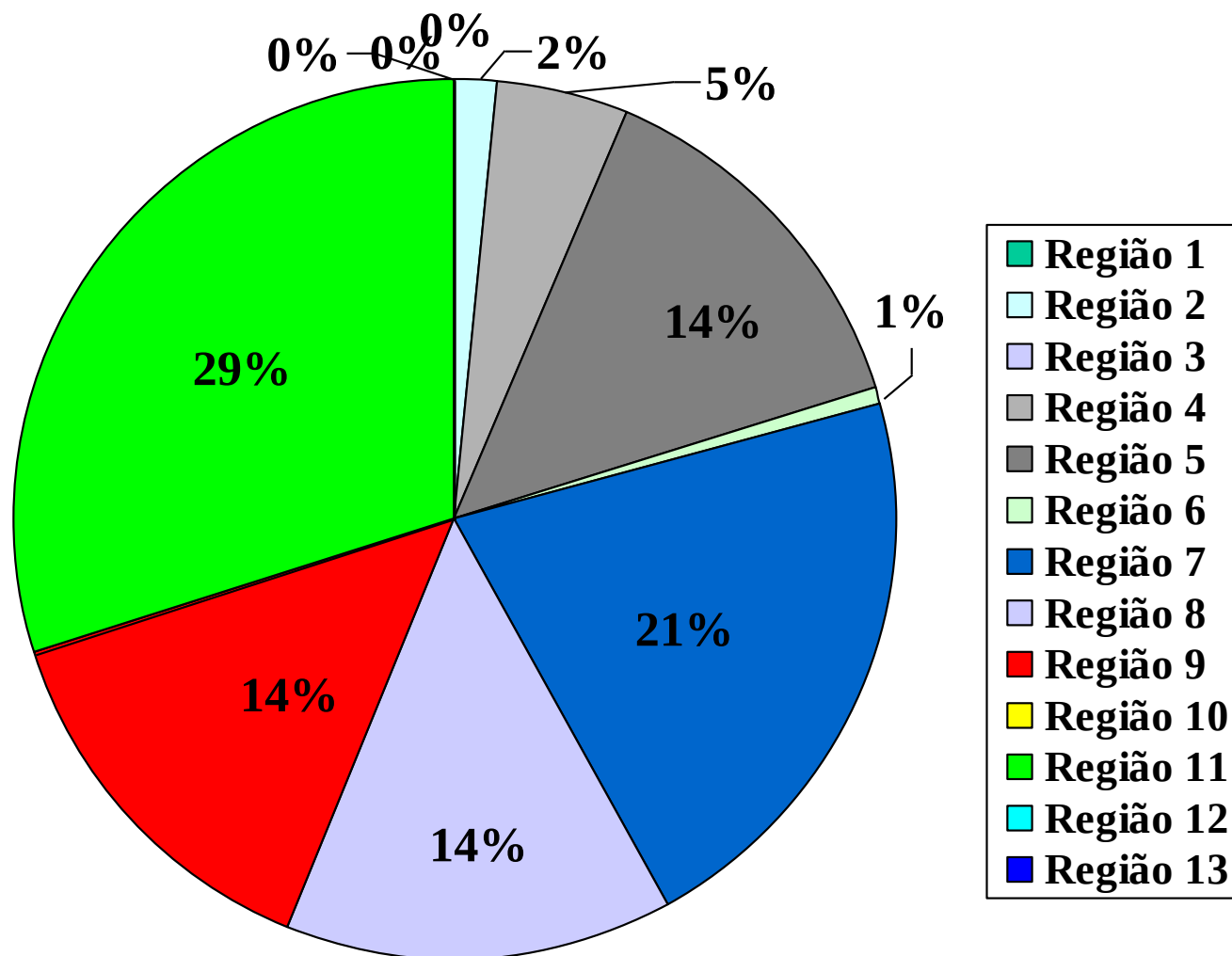


REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.  
 REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena.  
 REGIÃO 3: Enseada do Suá.  
 REGIÃO 4: Jardim da Penha.  
 REGIÃO 5: Jardim Camburi.  
 REGIÃO 6: Mata da Praia.  
 REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.

REGIÃO 8: Itaparica.  
 REGIÃO 9: Colina de Laranj., Laranj. II, Morada de Laranj., Valparaíso.  
 REGIÃO 10: Campo Grande.  
 REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Carapina.  
 REGIÃO 12: Castelândia.  
 REGIÃO 13: Serra Sede.

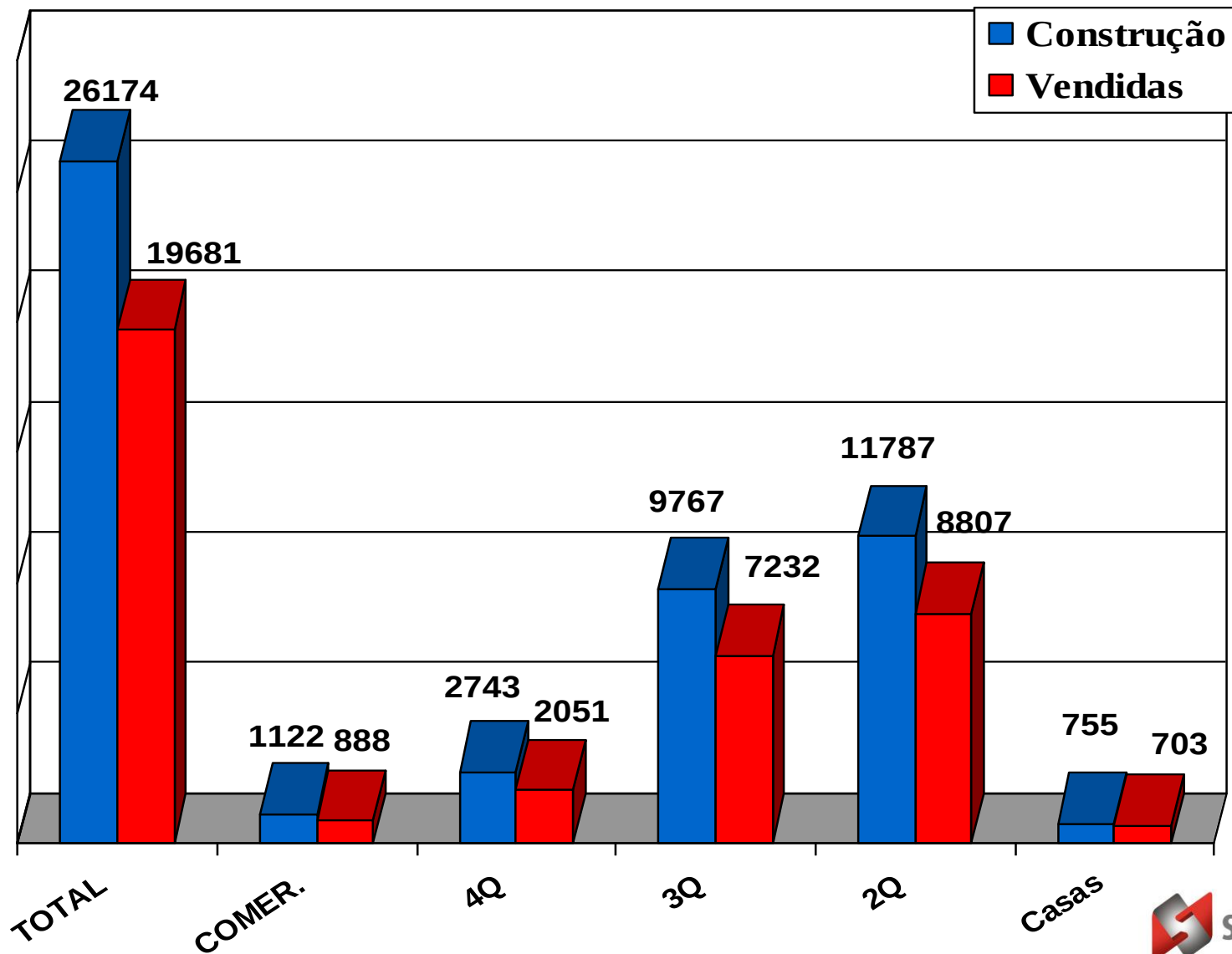
# LANÇAMENTOS

1.999 unidades lançadas



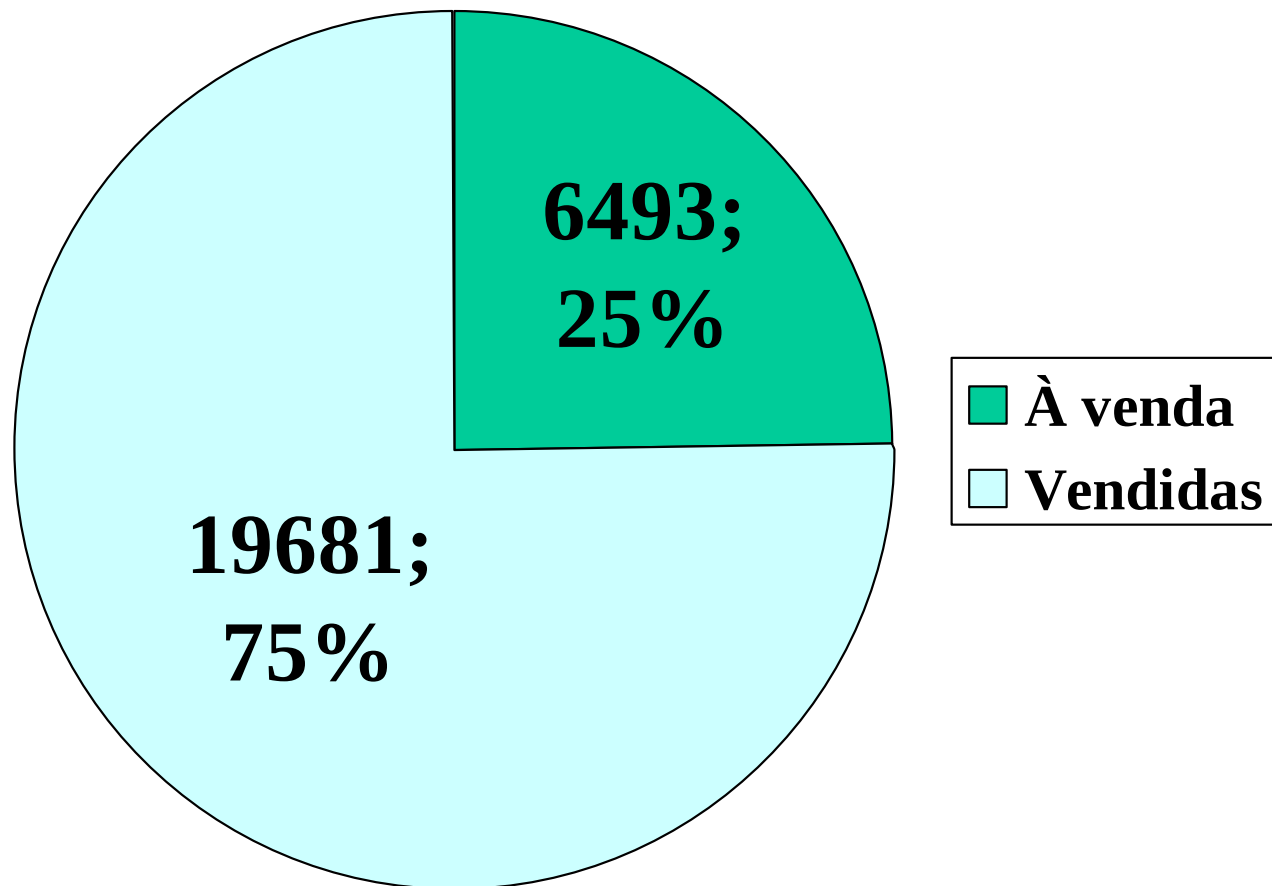
# UNIDADES EM CONSTRUÇÃO E VENDIDAS

## JUNHO DE 2009



# COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

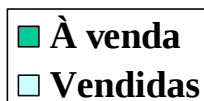
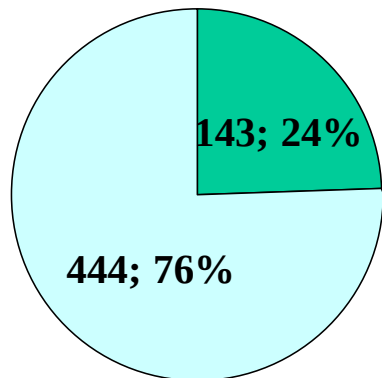
## GERAL (26.174 unidades em construção)



# COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

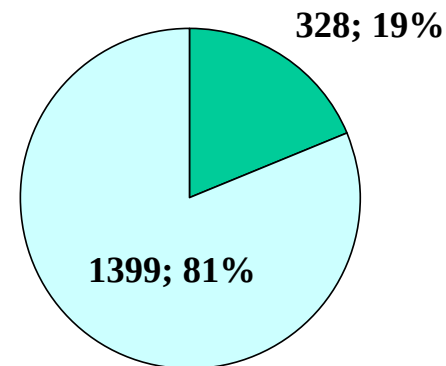
## Região 1

(Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira)



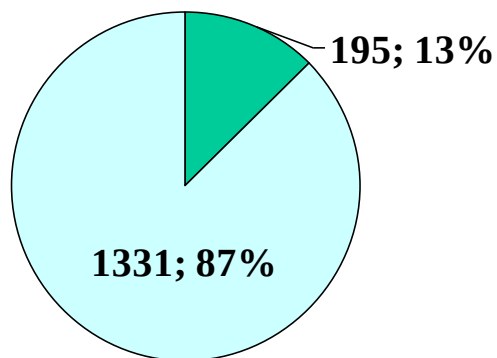
## Região 2

(Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Sta. Helena)



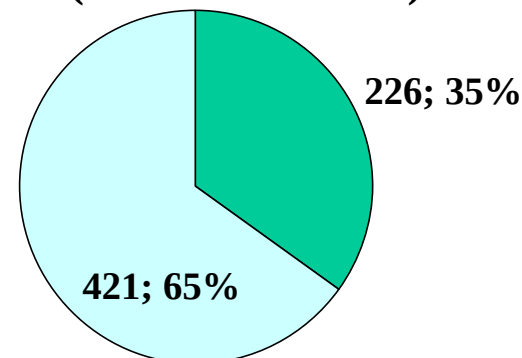
## Região 3

(Enseada do Suá)



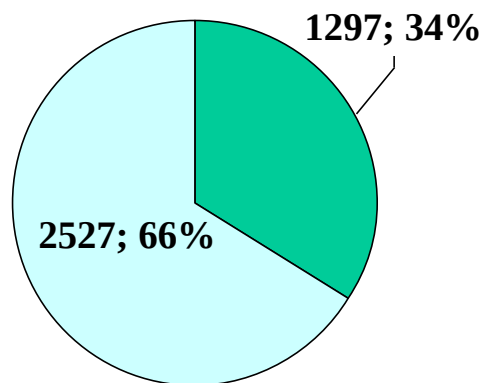
## Região 4

(Jardim da Penha)

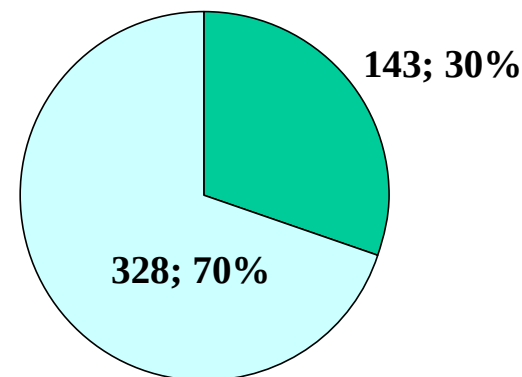


# COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

**Região 5**  
(Jardim Camburi)

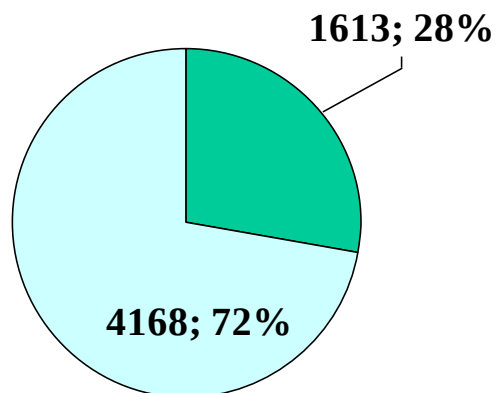


**Região 6**  
(Mata da Praia)

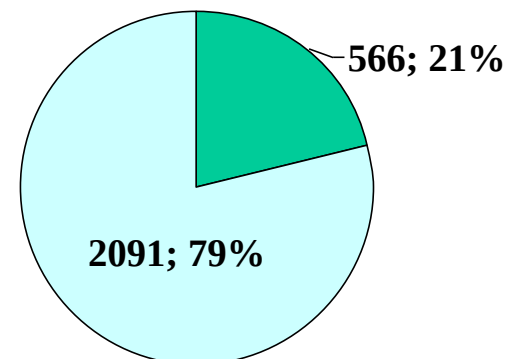


■ À venda  
■ Vendidas

**Região 7**  
(Praia da Costa e Itapoã)



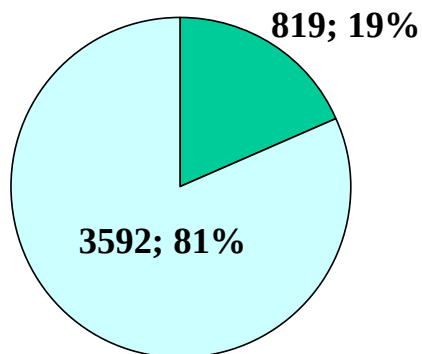
**Região 8**  
(Itaparica)



# COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

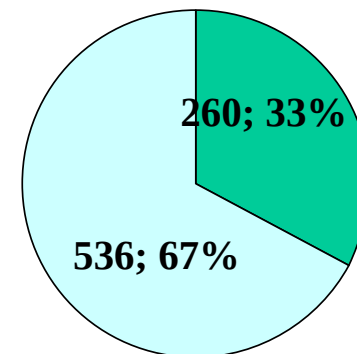
## Região 9

(Colina Laranjeiras, Laranjeiras II,  
Morada de Laranjeiras e Valpariso)



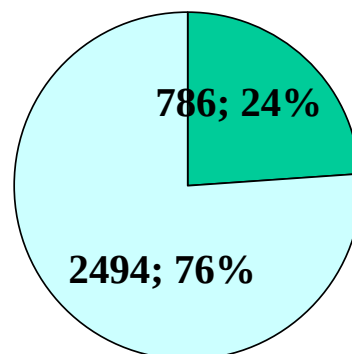
## Região 10

(Campo Grande)



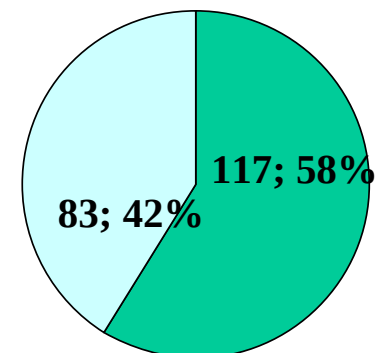
## Região 11

(Jardim Limoeiro, B. Fátima,  
São Diogo, Carapina)



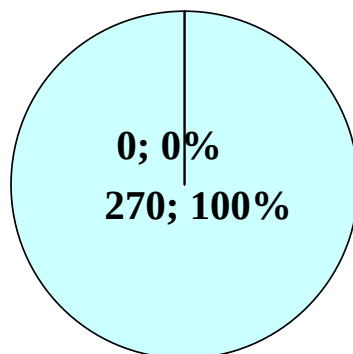
## Região 13

(Serra Sede)



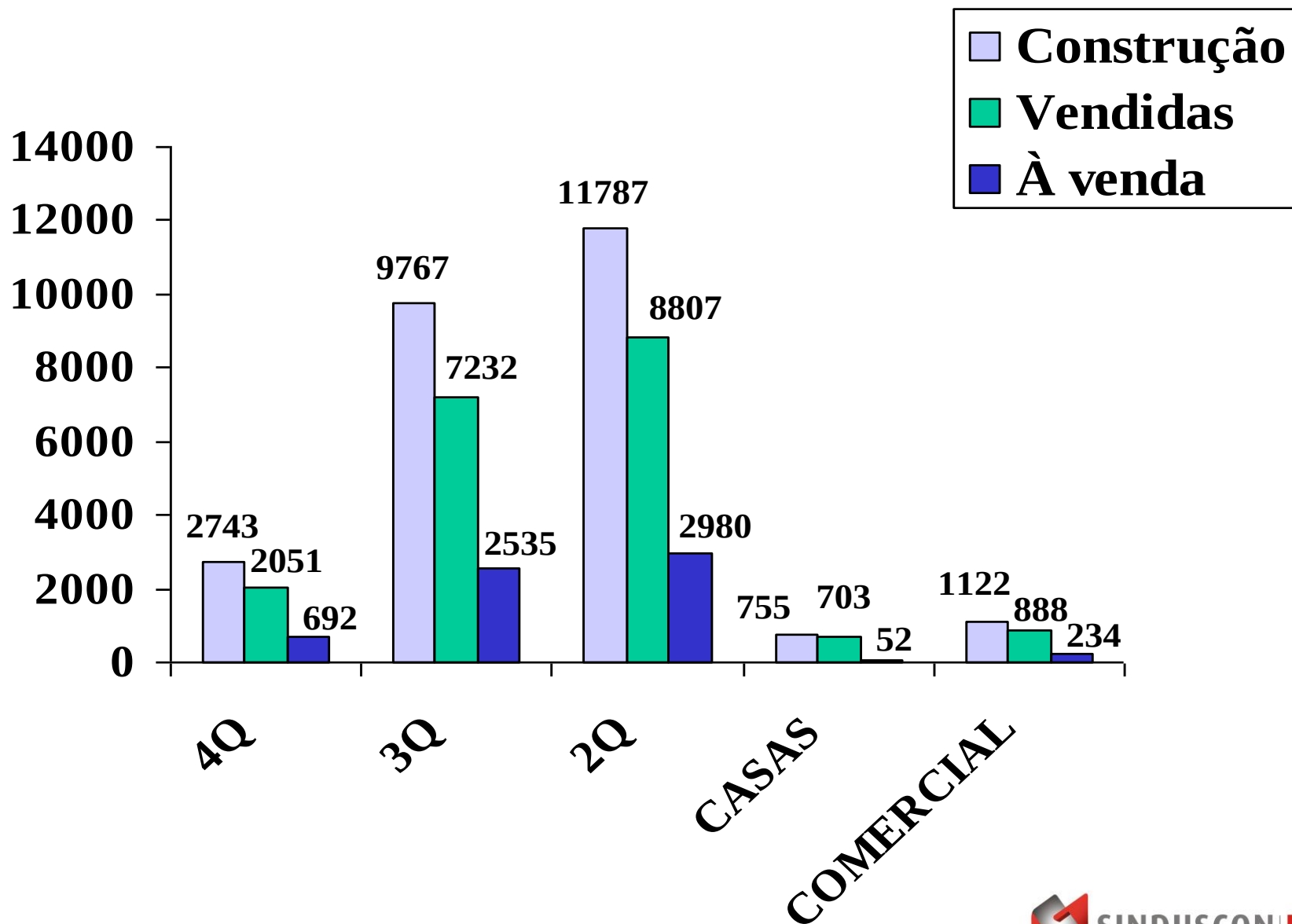
## Região 12

(Castelândia)



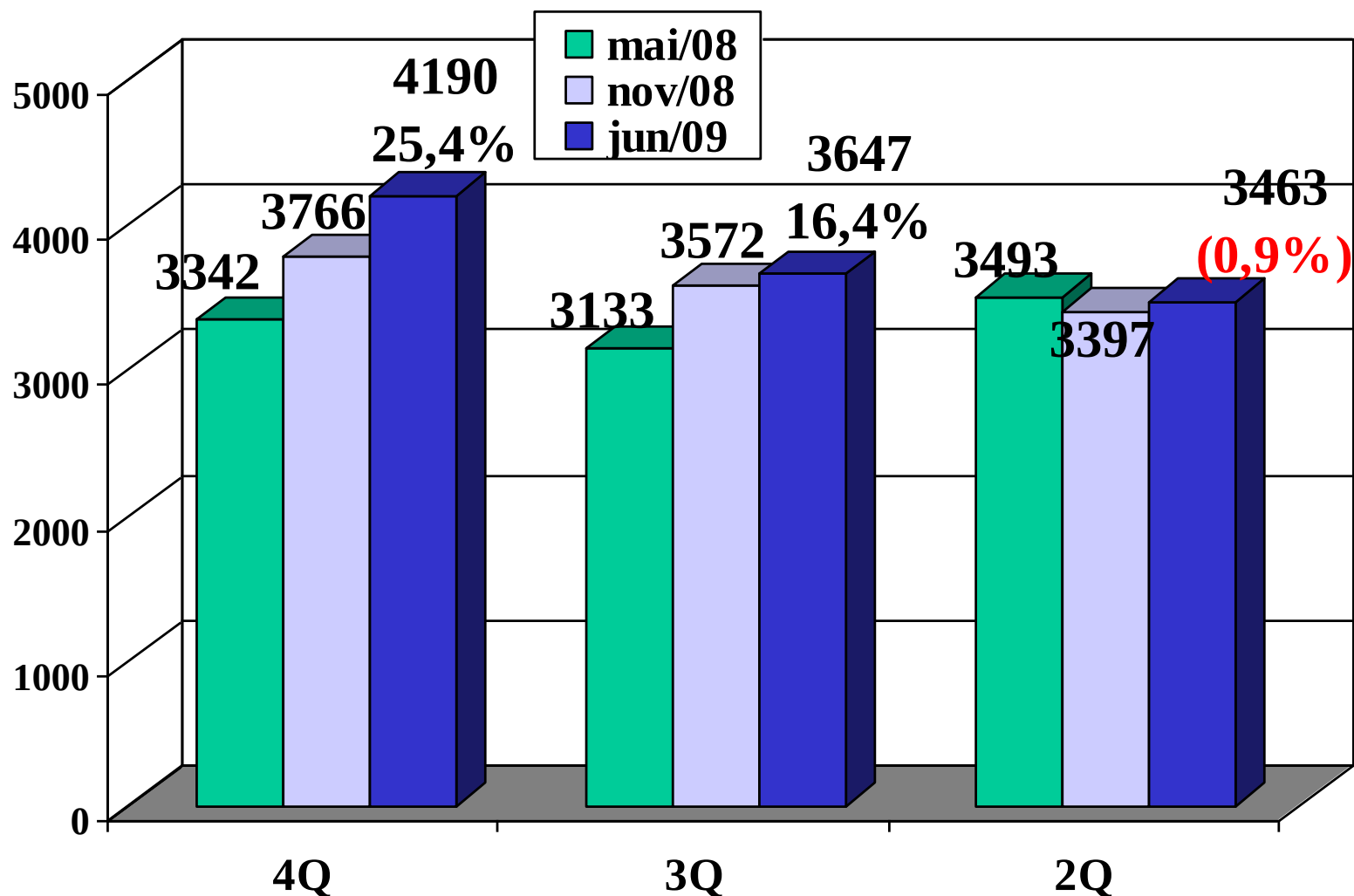
■ À venda ■ Vendidas

# COMERCIALIZAÇÃO GERAL



# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

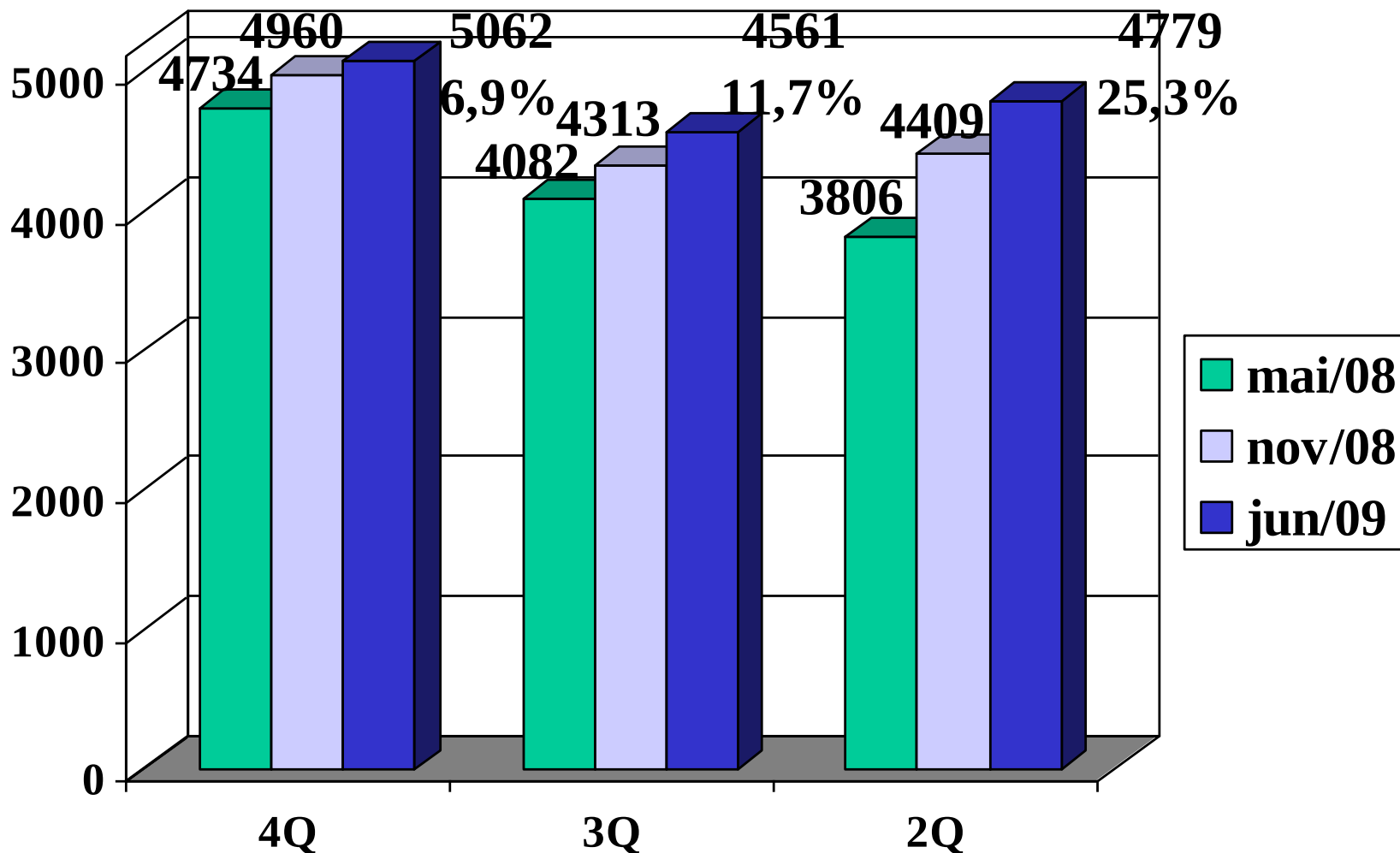
Região 1: Praia do Suá, Santa Lucia e Bento Ferreira



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

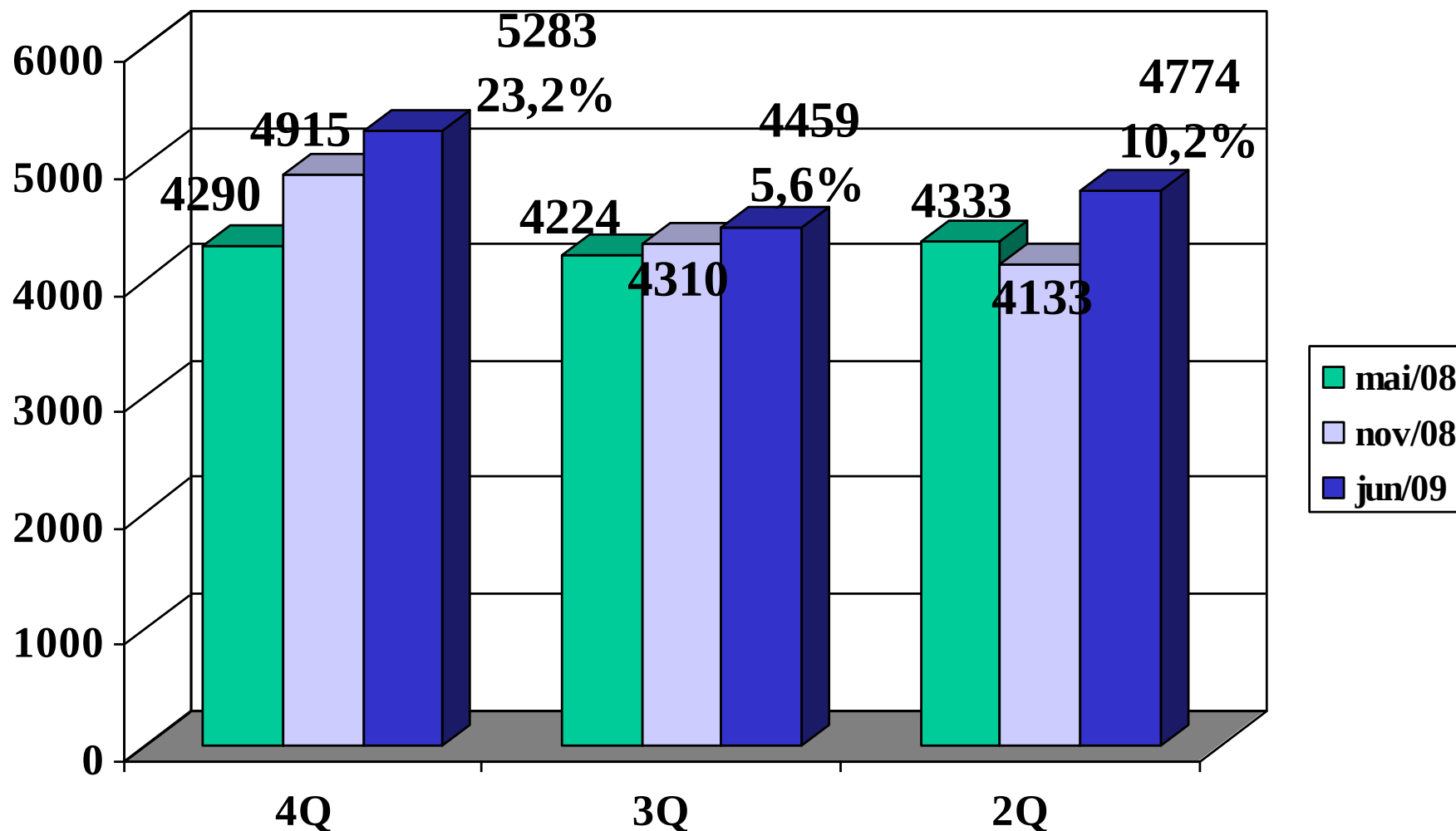
Região 2: Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

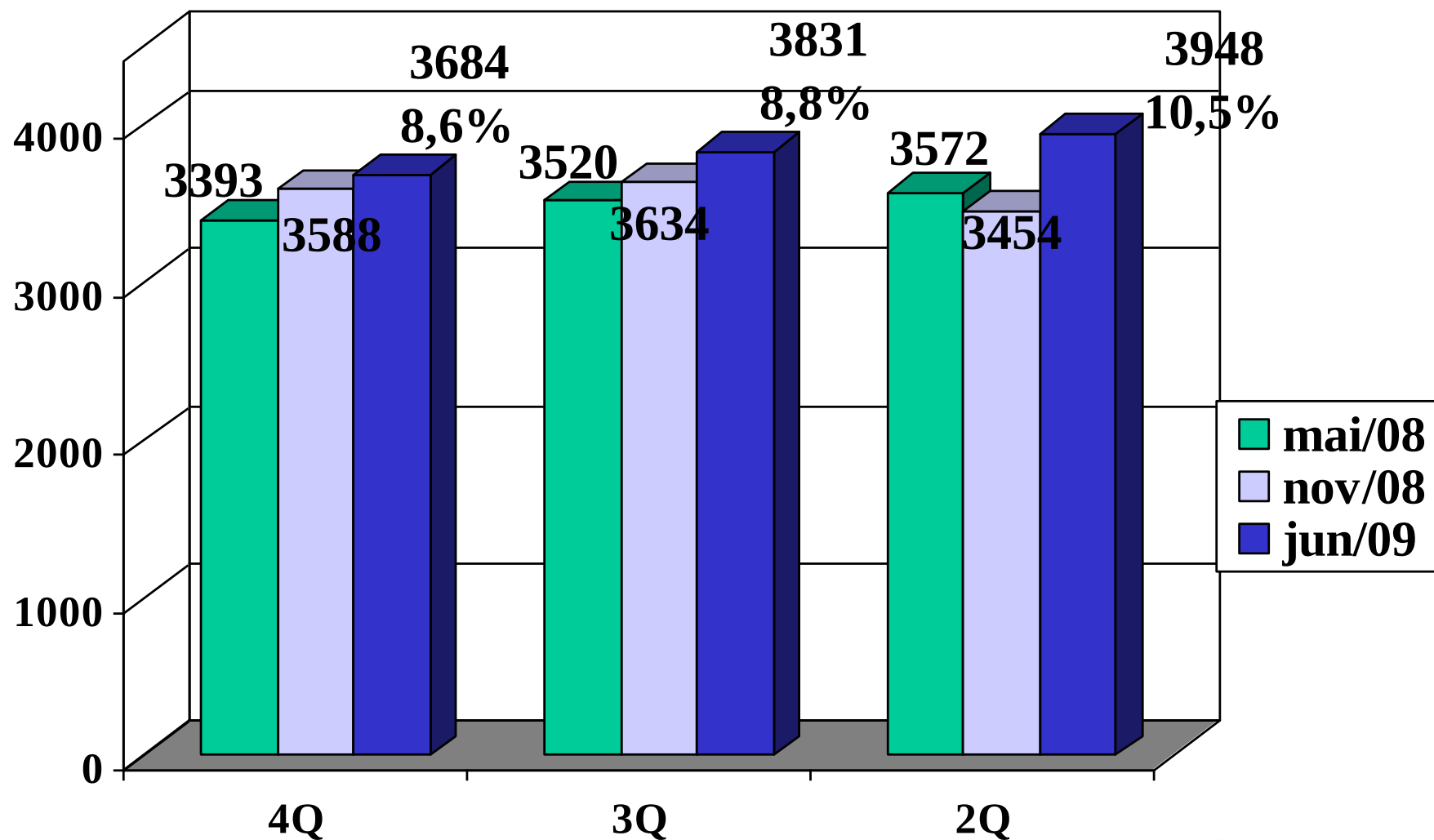
## Região 3: Enseada do Suá



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

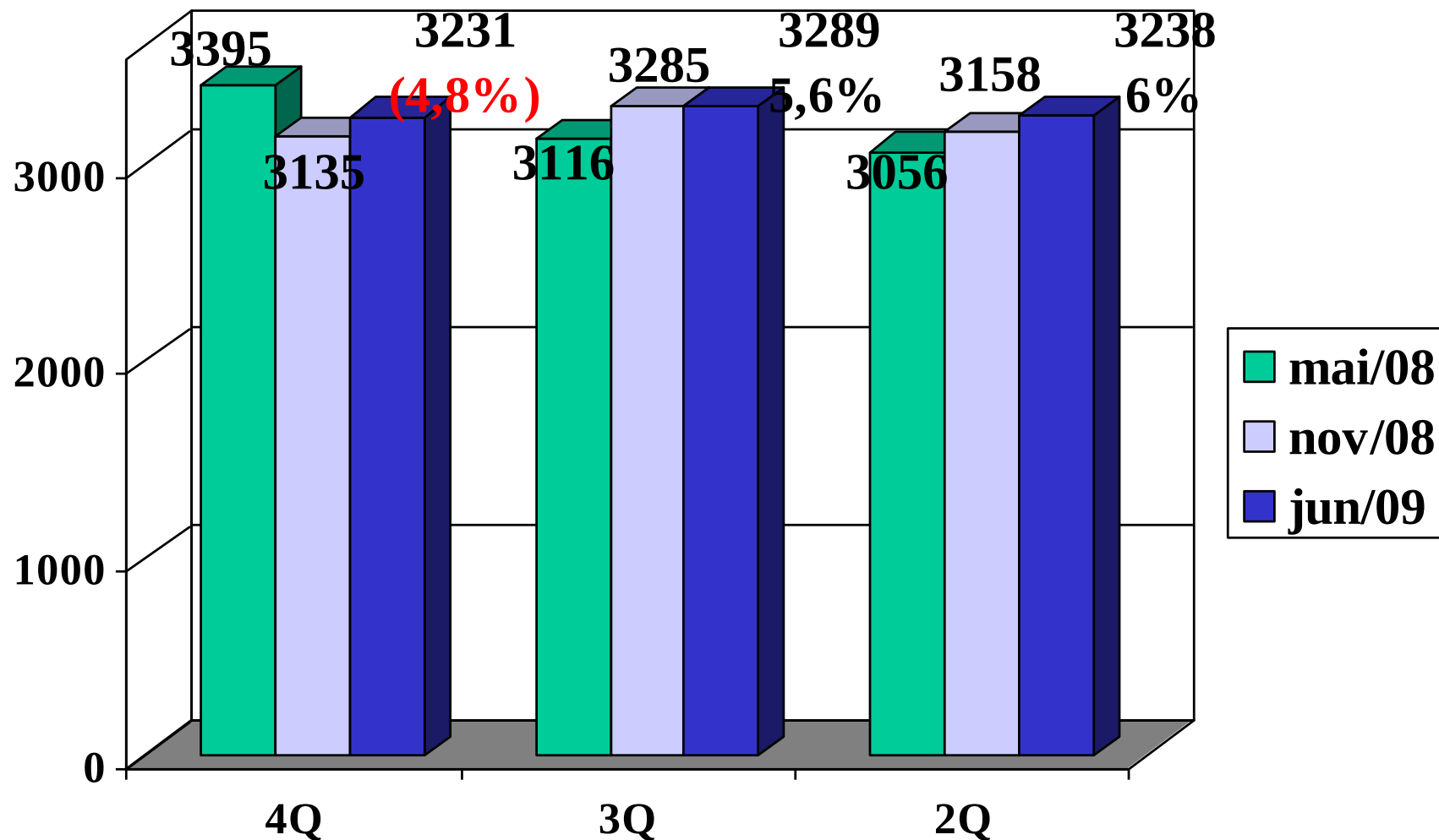
## Região 4: Jardim da Penha



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

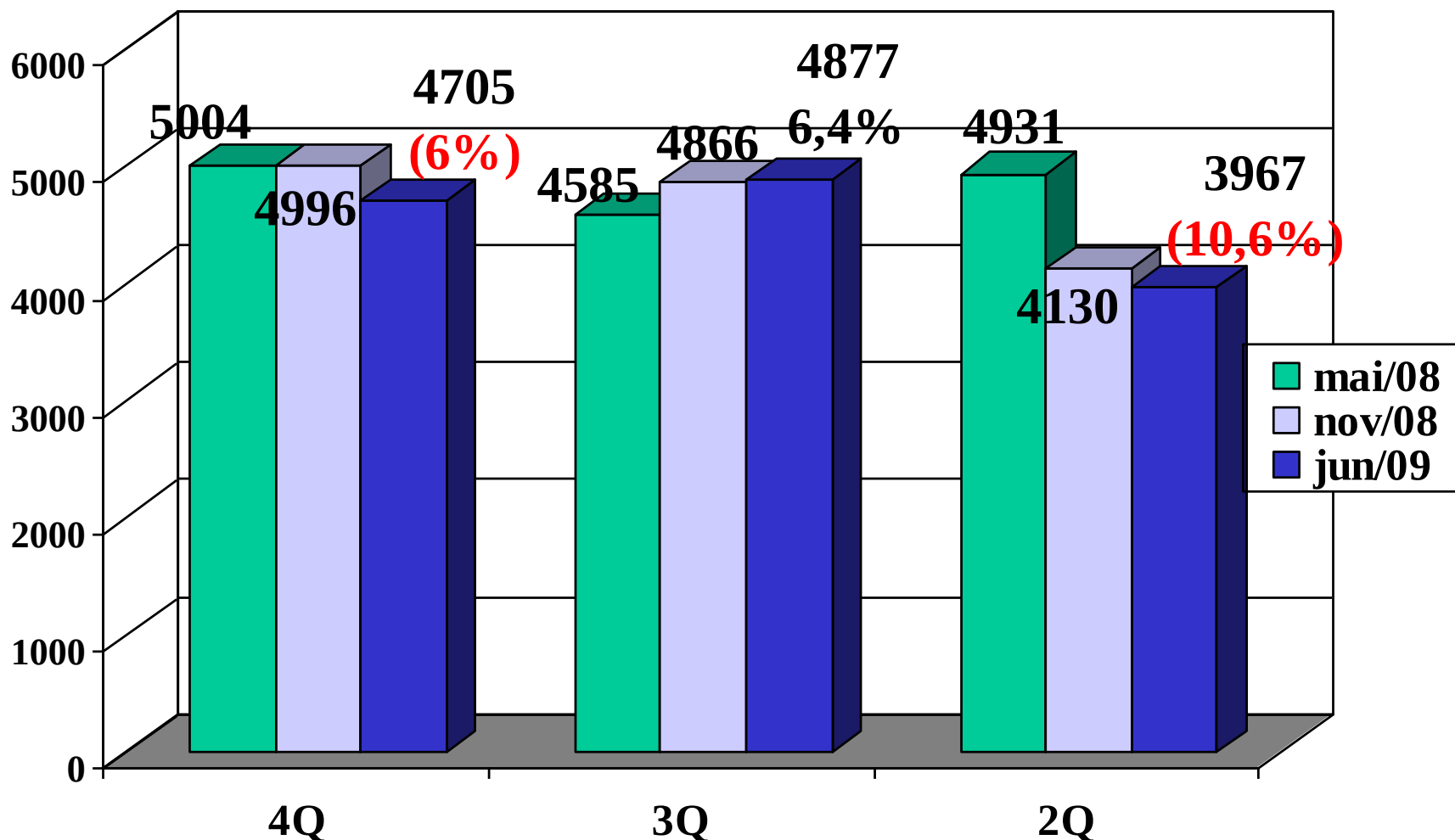
## Região 5: Jardim Camburi



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

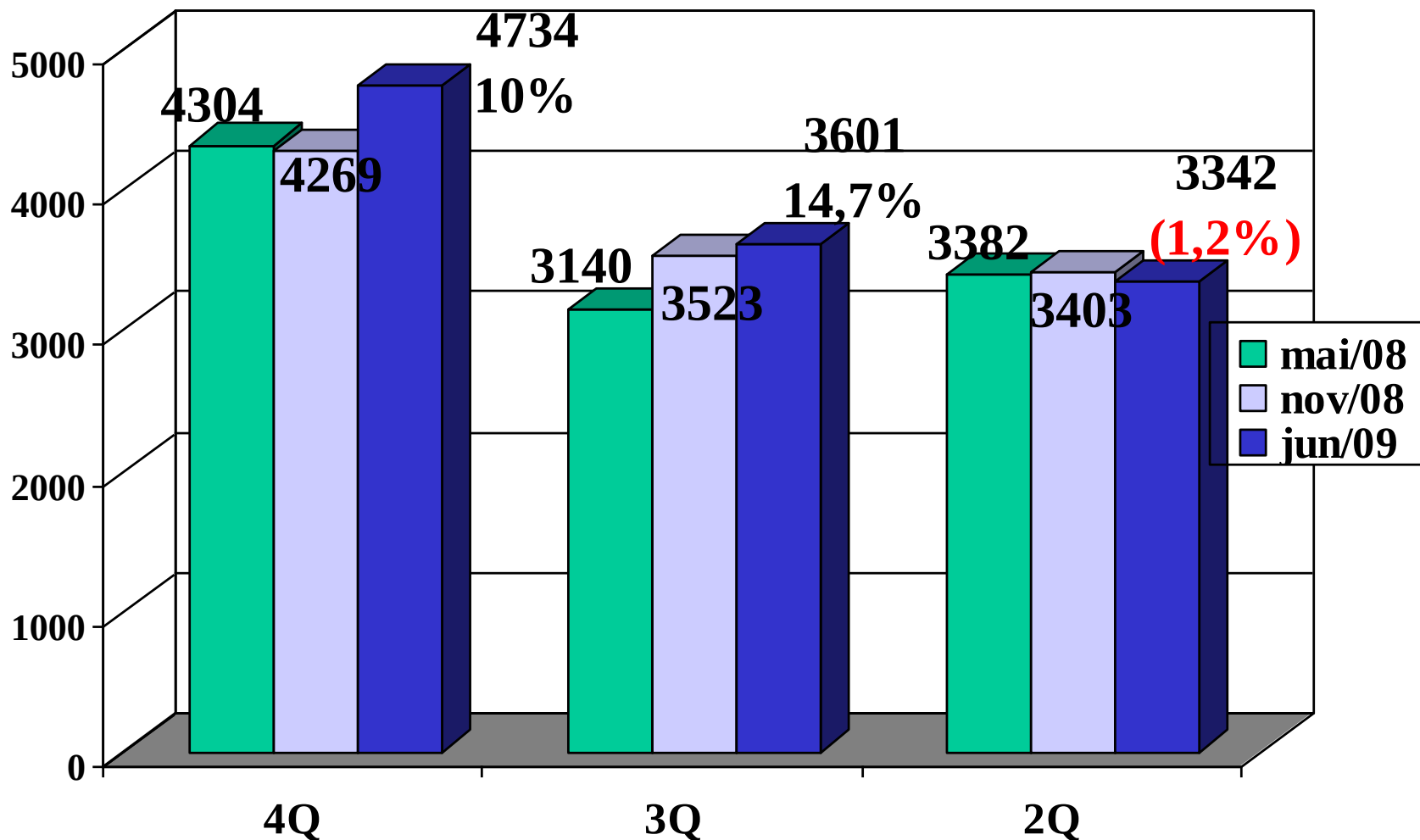
## Região 6: Mata da Praia



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

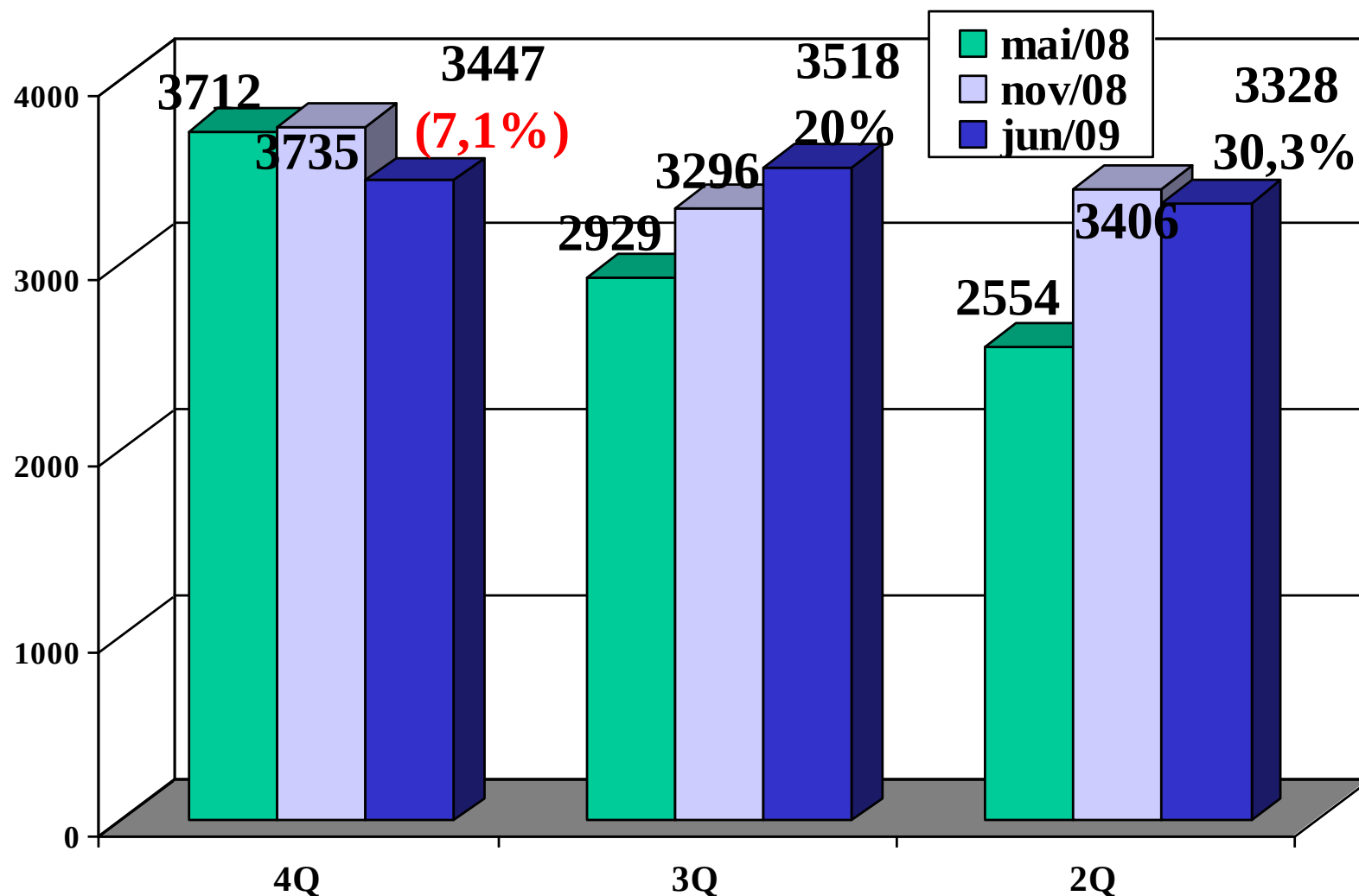
## Região 7: Praia da Costa e Itapoã



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

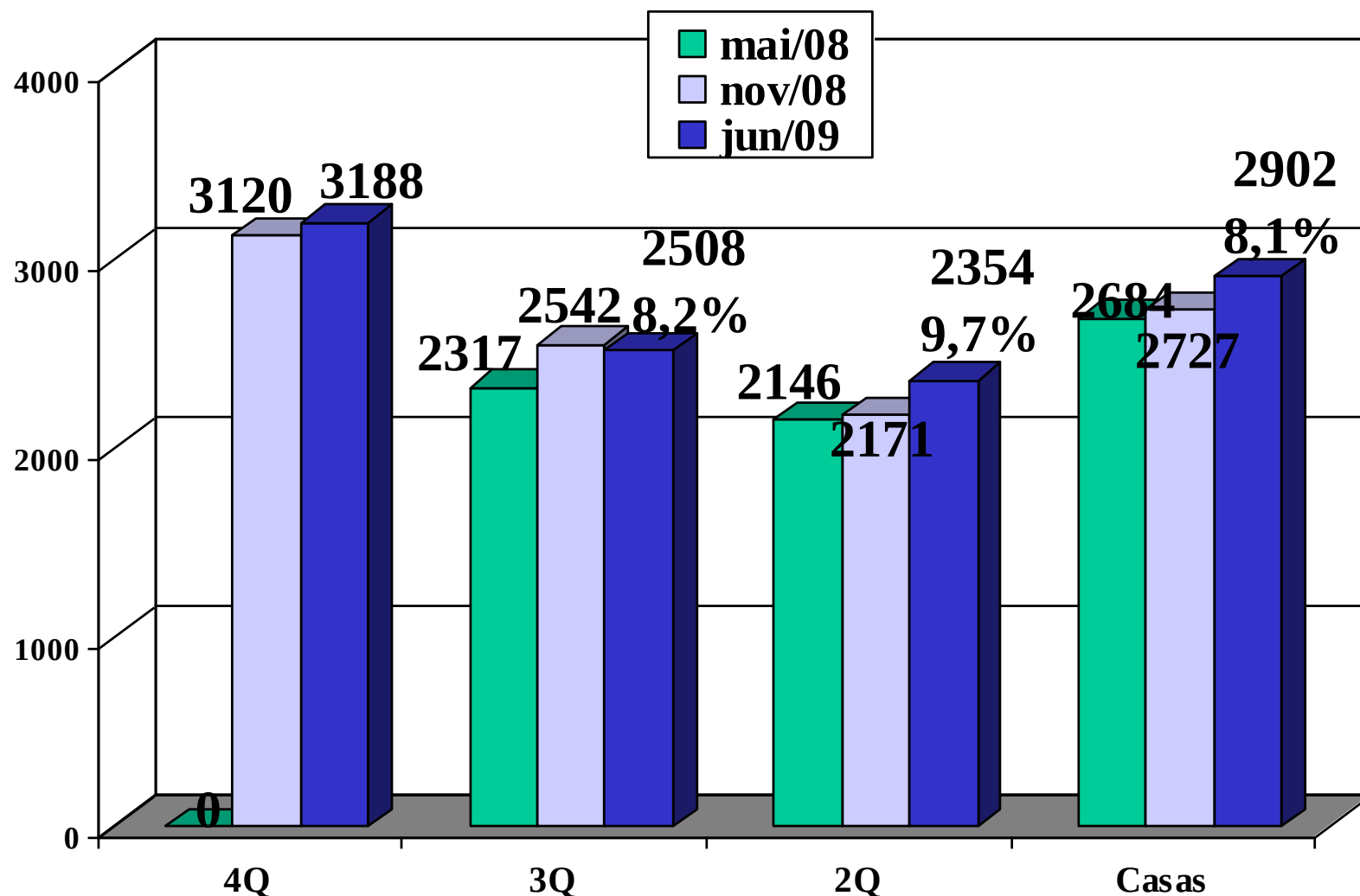
## Região 8: Itaparica



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

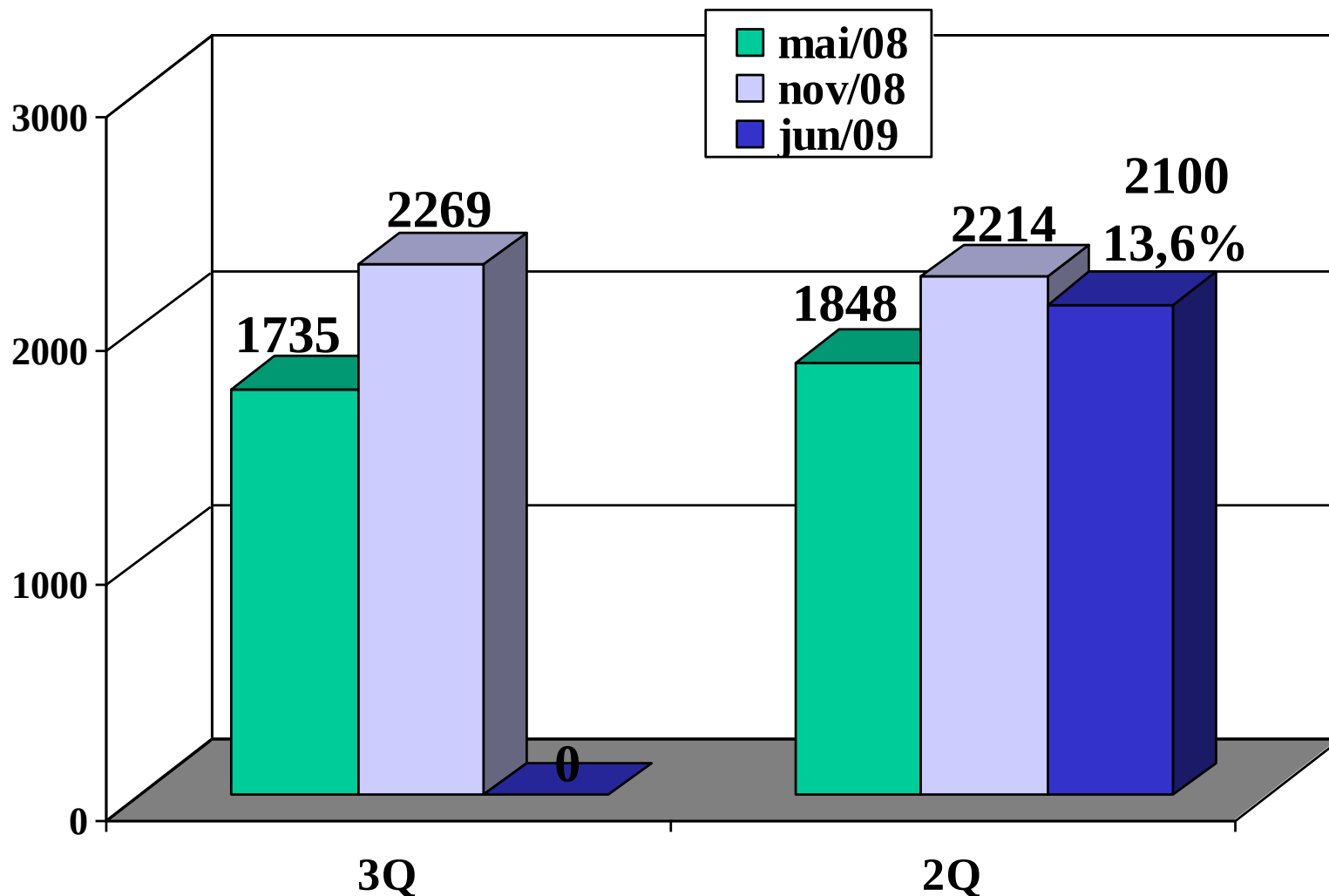
Região 9: Colina Laranj., Laranjeiras II, Morada de Laranj, Valparaiso.



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

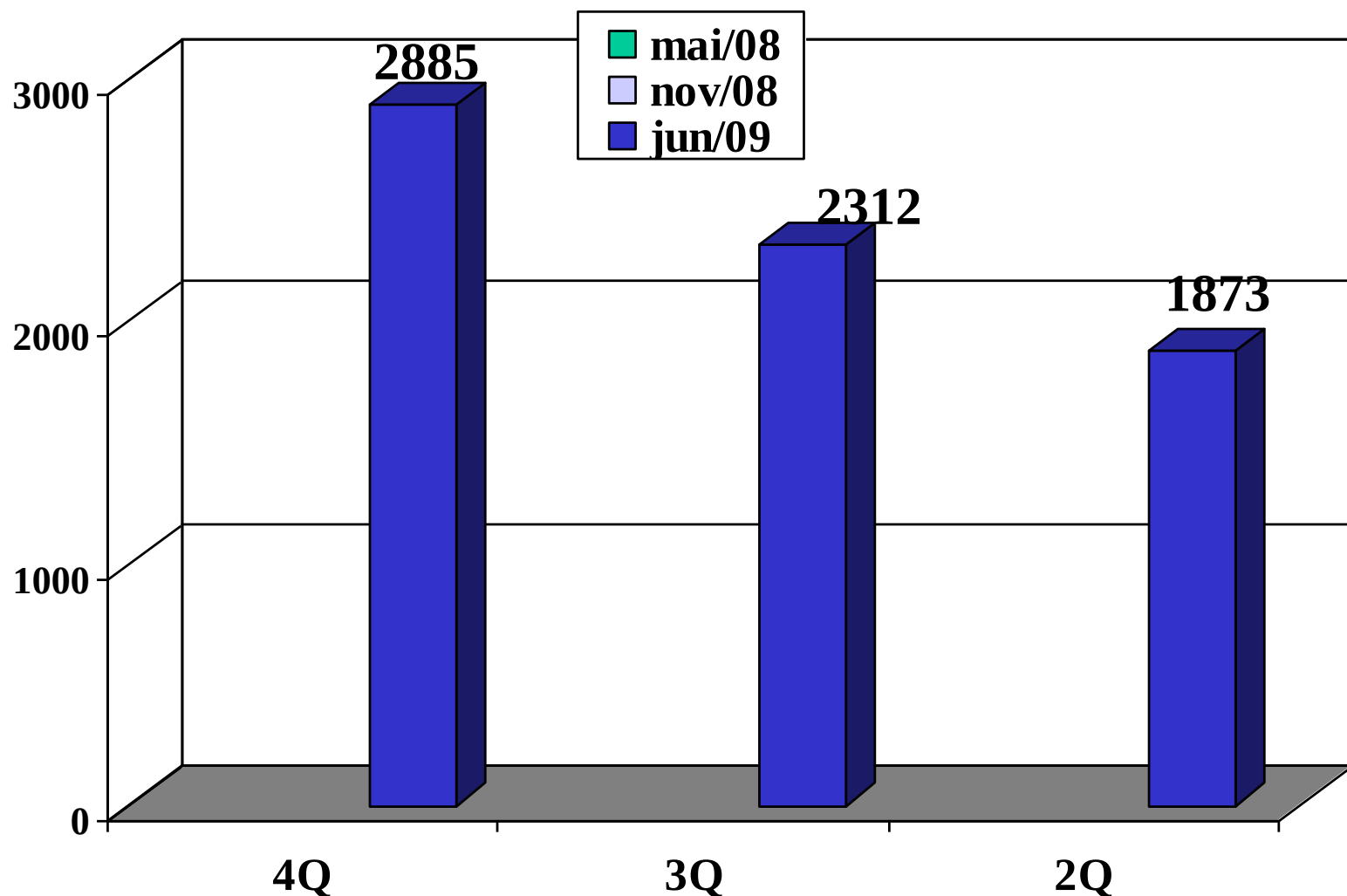
## Região 10: Campo Grande



Valores em reais (R\$)

# Comparativo de preço/m²: Maio/2008 e Junho/2009

Região 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Carapina



Valores em reais (R\$)